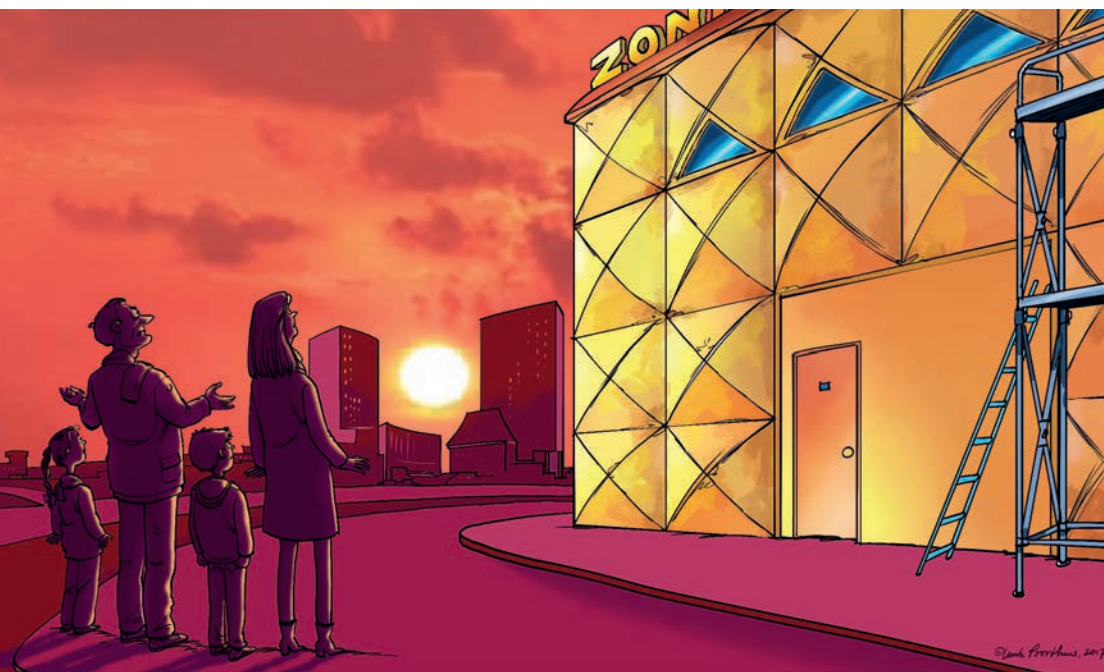


Verkeerde (uit)straling

TEKST: MR. MIRJAM BOS

BEELD: LUKK POORTHUIS

Staalbedrijf Zonnestaal laat een nieuw pand bouwen. Voor directeur Bram gaat hiermee een langgekoesterde droom uitkomen; zijn zelf ontworpen bouwwerk. Bram kiest voor een glanzende goudgele gevel. De met software gemaakte 3D-ontwerpen zien er heel slijk uit. Bram verheugt zich enorm op het resultaat en is erg te spreken over de vorderingen.



Tot op een avond hij zijn vrouw en kinderen het nog in de steigers staande pand laat zien. De laagstaande zon die tussen de twee panden aan

de overkant van de straat doorschijnt, geeft een bruine verkleuring van de gevel. Het lijken wel roestplekken. Bram laat verschrikt de gevelbou-

wer komen. Die zegt schouderophalend dat de optische vieze bruine plekken door de manier van coaten komen.

Bram maakt het niet uit waar het aan ligt. Hij eist compleet nieuwe beplating. Het pand doet op deze manier afbreuk aan zijn bedrijfsimago, vindt hij. Als de gevelbouwer dit weigert, omdat dit veel en veel te duur wordt, stapt Bram naar de rechter. De rechter geeft aan dat men normaal gesproken in een geval als dit inderdaad herstel mag verwachten en eisen. Dit kan echter anders liggen als de (enorme) kosten van het herstel niet opwegen het nadeel van Bram, te weten een lelijke bruine gloed na sluitingstijd van het bedrijf Zonnestaal. Het oordeel van de rechter valt daarom helaas uit in het nadeel van Bram. Hij moet genoegen nemen met een geringe compensatie, als doekje voor het bloeden. •

Recht op herstel

Over het algemeen heeft men recht op herstel als een leverancier/ opdrachtnemer tekort is geschoten in de nakoming van zijn verplichtingen, dan wel recht op de herstelkosten (vervangende schadevergoeding). Soms is herstel of

vervangende schadevergoeding echter niet op zijn plaats, omdat de tekortkomingen van ondergeschikte betekenis zijn. Dit kan zo zijn als het gaat om uitsluitend esthetische gebreken of kleine tekortkomingen.



Metaalunie Rechtsbijstand behandelt in deze rubriek interessante juridische kwesties op een luchtige manier. De namen en plaatsen zijn verzonnen, gelijkenissen met personen of bedrijven zijn louter toevallig.

Juridische professionals tegen gunstige tarieven

Metaalunie Rechtsbijstand is een zelfstandige dienst en weet als geen ander waar u als ondernemer in de metaalsector behoefte aan heeft. Zij biedt u een zorgvuldig geselecteerd netwerk van deskundige advocaten en een speciaal voor leden ontwikkelde Mevas rechtsbijstandverzekering.

U kunt bij Metaalunie Rechtsbijstand terecht voor:

- Advocaten
- Octrooigemachtigden
- Juridische bedrijfsanalyse
- Incasso
- Maatcontracten
- Algemene voorwaarden

Meer weten? 030 - 605 33 44 of
www.metaalunierechtsbijstand.nl